



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/141/S/09.02.2026

Hotărârea nr./2026

referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/142/S/09.02.2026 al Viceprimarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/143/S/09.02.2026 al Serviciului agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând solicitarea Teatrului „Tomcsa Sándor” Odorheiu Secuiesc cu nr. 4381/05.02.2026, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 31807/05.02.2026, cu privire la solicitarea de preluare în administrare a locuinței situat în str. Taberei nr. 3A/12, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 2 lit. c), lit. d), art. 39, art. 51 ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederile art. 20, art. 29 alin. (1) și alin. (2) din Norma metodologică de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 59 și art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. I. – Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 1. – Se stabilește destinația de locuințe de serviciu a unui număr de 7 apartamente de tip garsonieră, situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A, respectiv a unui număr de 10

apartamente de tip garsonieră, situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, destinate personalului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv personalului încadrat la instituții publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

1.1. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 2. – Se stabilește destinația de locuințe sociale, destinate pensionarilor, pentru un număr de 37 apartamente de tip garsonieră, situată în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A, respectiv pentru un număr de 29 apartamente de tip garsonieră, situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2.1. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 3. – Se stabilește destinația de spații altele decât locuințe, destinate asociațiilor, fundațiilor și cabinetelor medicale pentru un număr de 5 apartamente de tip garsonieră, situată în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3B, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3.1. Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. II. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. III. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu voturi pentru, voturi împotrivă, abțineri, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
DÁVID Endre

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2026 referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Lista locuințelor de serviciu, aflate pe strada Taberei nr. 3A și nr. 3B

<i>Nr crt.</i>	<i>Locuința</i>
1	Strada Taberei nr. 3A ap. 12
2	Strada Taberei nr. 3A ap. 41
3	Strada Taberei nr. 3A ap. 42
4	Strada Taberei nr. 3A ap. 43
5	Strada Taberei nr. 3A ap. 44
6	Strada Taberei nr. 3A ap. 46
7	Strada Taberei nr. 3A ap. 47
8	Strada Taberei nr. 3B ap 9
9	Strada Taberei nr. 3B ap. 15
10	Strada Taberei nr. 3B ap. 27
11	Strada Taberei nr. 3B ap. 28
12	Strada Taberei nr. 3B ap. 40
13	Strada Taberei nr. 3B ap. 41
14	Strada Taberei nr. 3B ap. 42
15	Strada Taberei nr. 3B ap. 44
16	Strada Taberei nr. 3B ap. 46
17	Strada Taberei nr. 3B ap. 47



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2026 referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Lista locuințelor sociale, destinate pensionarilor, aflate pe strada Taberei nr. 3A și nr. 3B

<i>Nr crt.</i>	<i>Locuința- Strada Taberei 3A</i>
1	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 1</i>
2	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 2</i>
3	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 3</i>
4	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 4</i>
5	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 5</i>
6	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 6</i>
7	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 7</i>
8	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 8</i>
9	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 9</i>
10	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 10</i>
11	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 11</i>
12	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 13</i>
13	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 14</i>
14	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 15</i>
15	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 16</i>
16	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 17</i>
17	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 18</i>
18	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 19</i>
19	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 20</i>
20	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 21</i>
21	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 22</i>
22	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 23</i>
23	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 24</i>
24	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 25</i>
25	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 26</i>
26	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 27</i>
27	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 28</i>
28	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 29</i>
29	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 30</i>
30	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 31</i>
31	<i>Strada Taberei nr. 3A ap. 32</i>

32	Strada Taberei nr. 3A ap. 33
33	Strada Taberei nr. 3A ap. 34
34	Strada Taberei nr. 3A ap. 35
35	Strada Taberei nr. 3A ap. 36
36	Strada Taberei nr. 3A ap. 37
37	Strada Taberei nr. 3A ap. 38

Nr crt.	Locuința- Strada Taberei 3B
1	Strada Taberei nr. 3B ap. 5
2	Strada Taberei nr. 3B ap. 2
3	Strada Taberei nr. 3B ap. 8
4	Strada Taberei nr. 3B ap. 10
5	Strada Taberei nr. 3B ap. 11
6	Strada Taberei nr. 3B ap. 12
7	Strada Taberei nr. 3B ap. 13
8	Strada Taberei nr. 3B ap. 14
9	Strada Taberei nr. 3B ap. 16
10	Strada Taberei nr. 3B ap. 17
11	Strada Taberei nr. 3B ap. 18
12	Strada Taberei nr. 3B ap. 19
13	Strada Taberei nr. 3B ap. 20
14	Strada Taberei nr. 3B ap. 21
15	Strada Taberei nr. 3B ap. 22
16	Strada Taberei nr. 3B ap. 23
17	Strada Taberei nr. 3B ap. 24
18	Strada Taberei nr. 3B ap. 25
19	Strada Taberei nr. 3B ap. 26
20	Strada Taberei nr. 3B ap. 29
21	Strada Taberei nr. 3B ap. 30
22	Strada Taberei nr. 3B ap. 32
23	Strada Taberei nr. 3B ap. 33
24	Strada Taberei nr. 3B ap. 34
25	Strada Taberei nr. 3B ap. 35
26	Strada Taberei nr. 3B ap. 36
27	Strada Taberei nr. 3B ap. 37
28	Strada Taberei nr. 3B ap. 38
29	Strada Taberei nr. 3B ap. 39



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2026 referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Lista de spații cu alte destinație decât locuințe, aflate pe strada Taberei nr. 3B

<i>Nr crt.</i>	<i>Locuința</i>
<i>1</i>	<i>Strada Taberei nr. 3B ap. 1</i>
<i>2</i>	<i>Strada Taberei nr. 3B ap. 3</i>
<i>3</i>	<i>Strada Taberei nr. 3B ap. 4</i>
<i>4</i>	<i>Strada Taberei nr. 3B ap. 6</i>
<i>5</i>	<i>Strada Taberei nr. 3B ap. 7</i>



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/141/S/09.02.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm:

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, anexele nr. 1 – 3, s-au stabilit destinațiile locuințelor în str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, astfel:

- 6 apartamente de tip garsonieră, situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A, respectiv a unui număr de 10 apartamente de tip garsonieră, situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, destinate personalului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv personalului încadrați la instituții publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.
- un număr de 38 apartamente de tip garsonieră, situată în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A, respectiv pentru un număr de 28 apartamente de tip garsonieră, situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, destinate pensionarilor,
- destinația de spații altele decât locuințe, destinate asociațiilor, fundațiilor și cabinetelor medicale pentru un număr de 6 apartamente de tip garzon, situată în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3B.

Pentru a răspunde la solicitarea Teatrului „TOMCSA SÁNDOR” Odorheiu Secuiesc nr. 4381/05.02.2026, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 31807/05.02.2026, cu privire la solicitarea de preluare în administrare a locuinței situat în str. Taberei nr. 3A/12, este necesar schimbarea destinației locuinței de pensionar, în locuință de serviciu. Având în vedere că, Municipiul Odorheiu Secuiesc prin Direcția de asistență socială numai desfășoară activitate în spațiul din str. Taberei 3B/2, se propune schimbarea destinației de la spații altele decât locuințe la destinația pensionar. Astfel numărul locuințelor destinate pensionarilor nu se modifică în totalitate, doar distribuția între blocurile 3A și 3B.

Conform celor de mai sus, se propune modificarea celor trei anexe la H.C.L. nr. 215/2024, astfel: locuința 3A/12 se elimină din Anexa nr. 2 și va face parte din Anexa nr. 1. Locuința 3B/2 va fi eliminat din Anexa nr. 3 și va fi trecut în cuprinsul Anexei nr. 2.

În preambulul proiectului de hotărâre, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, art. 2 lit. c), lit. d), art. 39, art. 51 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20, art. 29 alin. (1) și alin. (2) din Norma metodologică de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 59 și art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc cele menționate mai sus.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. I și art. II cuprind dispoziții de fond, privind stabilirea modificării anexelor la H.C.L. nr. 215/2024, respectiv că celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 215/2024 rămân aceleași. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că *nu este cazul* iar pe termen lung (pe 5 ani) – *aduce venit, datorită încheierii contractului de administrare/închirierii apartamentelor* -, menționăm, acela că *nu este cazul*. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect pozitiv, în sensul acela că *nu este cazul*.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin adoptarea acestuia ne conformăm cerințelor obligatorie a Legii.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în încheierea contractelor de închiriere pe apartamente.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este *nu este cazul*.

Proiectul de hotărâre propune modificarea starea de fapt existentă în sensul, că: *conform celor de mai sus*.

În drept, invocăm prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, art. 2 lit. c), lit. d), art. 39, art. 51 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20, art. 29 alin. (1) și alin. (2) din Norma metodologică de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 59 și art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate

în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
DÁVID Endre

Întocmit de:

Șef Serviciu agricol și fond locativ,
SÁNDOR Alpár



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Serviciu agricol și fond locativ

Nr. 1869/143/S/09.02.2026

Raport de specialitate

privind Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la modificarea anexelor nr. 1 – 3 la H.C.L. nr. 215/2024, cu privire la schimbarea destinațiilor aprobate pentru locuințele nr. 3A/12 și 3B/2.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/142/S/09.02.2026, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt:

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, anexele nr. 1 – 3, s-au stabilit destinațiile locuințelor în str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, astfel:

- 6 apartamente de tip garsonieră, situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A, respectiv a unui număr de 10 apartamente de tip garsonieră, situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, destinate personalului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv personalului încadrat la instituții publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.
- un număr de 38 apartamente de tip garsonieră, situată în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A, respectiv pentru un număr de 28 apartamente de tip garsonieră, situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, destinate pensionarilor,
- destinația de spații altele decât locuințe, destinate asociațiilor, fundațiilor și cabinetelor medicale pentru un număr de 6 apartamente de tip garsonieră, situată în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3B.

Pentru a răspunde la solicitarea Teatrului „TOMCSA SÁNDOR” Odorheiu Secuiesc nr. 4381/05.02.2026, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 31807/05.02.2026, cu privire la solicitarea de preluare în administrare a locuinței situat în str. Taberei nr. 3A/12, este necesar schimbarea destinației locuinței de pensionar, în locuință de serviciu. Având în vedere că, Municipiul Odorheiu Secuiesc prin Direcția de asistență socială numai desfășoară activitate în spațiul din str. Taberei 3B/2, se propune schimbarea destinației de la spații altele decât locuințe la destinația pensionar. Astfel numărul locuințelor destinate pensionarilor nu se modifică în totalitate, doar distribuția între blocurile 3A și 3B.

După cum arată și inițiatorul îndeplinirea cerințelor legale sunt obligatorii.

Se menționează: Conform celor de mai sus, se propune modificarea celor trei anexe la H.C.L. nr. 215/2024, astfel: locuința 3A/12 se elimină din Anexa nr. 2 și va face parte din Anexa nr. 1. Locuința 3B/2 va fi eliminat din Anexa nr. 3 și va fi trecut în cuprinsul Anexei nr. 2.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, art. 2 lit. c), lit. d), art. 39, art. 51 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20, art. 29 alin. (1) și alin. (2) din Norma metodologică de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 59 și art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc cele menționate mai sus.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește impactul socioeconomic și cel financiar al proiectului de hotărâre, din informațiile noastre (sau din cele puse la dispoziție de Direcția economică) rezultă că: *aduce venit, datorită încheierii contractului de administrare/închirierii apartamentelor* în bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aprobat în condițiile legii, au fost alocate fonduri în valoare de *nu este cazul* pentru destinația de *nu este cazul*.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că este corectă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Șef Serviciu agricol și fond locativ,
SÁNDOR Alpár